

*Napirend: 2.*

*Ügyiratszám:*

*LIS/162-46/2018.*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2018. október 10-i nyilvános ülésére*

**Tárgy:** *Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat*

**Előterjesztő:** *Tóth Csaba polgármester*

**Készítette:** *Dr. Gelencsér Ottó jegyző  
Molnár Szabolcs főtanácsos*

**Meghívottak:**  
**Előterjesztést látta:**

.....  
*Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy az önkormányzati rendeletek útján, a helyi adókról szóló törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét, valamint a külön jogszabályban meghatározott egyéb díjak kezelésének szabályait. E jogot Magyarország Alaptörvénye, az önkormányzati törvény, ill. a külön jogszabály biztosítja az önkormányzatnak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével

### ***Általános indokolás:***

A Veszprém Megyei Kormányhivatal – egyenlőre nem hivatalos - jelzése alapján Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26). számú hatályos önkormányzati rendeletét ( a továbbiakban : Rendelet.) fel kellett vizsgálni.

A felülvizsgálat két ponton érinti a hatályos rendeletet. Az egyik észrevétel szerint az építményadó, illetve a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában a **kiegészítő helyiség** a Htv. 52. § 9. pont értelmező rendelkezése szerint **nem hasznos alapterület**, így nem adóztatható, nem mentesíthető. Ez a rendelkezés a kivetett adó összegét érdemben nem érinti, csak jogszabályi pontosítást jelent a Rendelet szövegében.

A másik észrevétel a Rendelet alábbi szövegrészét kifogásolja:

**„A Rendelet 3. § (2) A megállapított adóköteles adóalapból 400 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha Lesenceistvánd község területén lakóingatlannal rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit.”**

A törvényességi jelzés alapján a mentességet egyértelműen kötni kell ahhoz az építményhez , amelyikben **az adóalany életvitelszerűen él. Figyelemmel arra , hogy az építményadó hatálya az ún. zártkerti gazdasági épületekre terjed ki ,amelyekben a lesenceistvándi belterületen lakóházakban életvitelszerűen élő zártkerti ingatlantulajdonosok ezekben a zártkerti ingatlanokban nem élnek életvitelszerűen , emiatt nem biztosítható kedvezmény , mivel sérül a jogegyenlőség elve.**

**Erre figyelemmel adókedvezmény csak az életvitelszerűen lakott ingatlanra állapítható meg !**

**A hatályos rendeletünkben biztosított építményadó kedvezményeket tartalmazó önkormányzati rendeletek ilyen rendelkezéseit az arra irányuló számos perben a Kúria ítéletével megsemmisítette.**

**Amennyiben a képviselő-testület a törvénysértő rendelkezéseket a jelen rendelet-tervezet alapján nem helyezi hatályon kívül a Kormányhivatal törvényességi eljárás keretében fogja azt kezdeményezni.**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

2017. évben 2.863.000 Ft összegű építményadó folyt be az Önkormányzathoz.

Az építményadó hatályos mértéke 2018. január 1-jén 600 Ft/m<sup>2</sup>. Az adóalanyok száma, amelyek nem mentesek az építményadó megfizetése alól (mentes: a borospince tulajdonos) összesen :180 db. Ebből a fenti adókedvezmény jelenleg 72 db adóalanyt érint, a rendelkezés hatályon kívül helyezése után, a 400 Ft-os adókedvezmény megszűnik, az érintettek esetében az adómérték az általános 600 Ft/m<sup>2</sup> lesz.

A rendelet-tervezet általános és részletes indokolását az alábbiak szerint terjesztjük elő.

#### **Részletes indokolás:**

1. §-hoz Az építményadó rendelkezéseit tartalmazza, a kiegészítő helyiség a Htv. 52. § 9. pont értelmező rendelkezése szerint nem hasznos alapterület, így nem adóztatható, nem mentesíthető, ezért a rendelet szövegéből ki kell emelni.

2. §-hoz A magánszemélyek kommunális adója rendelkezéseit tartalmazza, a kiegészítő helyiség a Htv. 52. § 9. pont értelmező rendelkezése szerint nem hasznos alapterület, így nem adóztatható, nem mentesíthető, ezért a rendelet szövegéből ki kell emelni.

3. §-hoz A telekadó éves mértékét szabályozza, az „éves” jelzéssel egészül ki.
4. §-hoz A rendelet hatályon kívül helyezendő rendelkezéseit tartalmazza.
5. §-hoz A rendelet hatályba lépő rendelkezéseit tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az előterjesztett rendelet módosítás a helyi adókról szóló törvénynek előírásainak megfelelő pontosított rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lesenceistvánd , 2018. október

**Tóth Csaba**  
polgármester

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

**Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2018. ( ) önkormányzati rendelete  
Lesenceisvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló  
6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§ Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) Ör. rendeletének 3. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi bekezdés lép:**

„3. § (1) A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény, valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt, valamint a gépjárműtárolót.

**2. § A Rendelet 4. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi bekezdés lép:**

„4.§ (2) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, a borospince, a gépjárműtároló, valamint az építménnyel érintett ingatlan telekrésze.

**3. § A Rendelet 8. § szakaszának helyébe az alábbi szakasz lép:**

**8.§ Az adó éves mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>.**

**4.§ Hatályát veszti a Rendelet**

**1. 3. § (2) bekezdése**

**5. § E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba**

**Tóth Csaba**  
polgármester

**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Lesenceistvánd, 2018.....

**Dr. Gelencsér Ottó**

Jegyző

## Előzetes hatásvizsgálat

### a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

#### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

- aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai  
A Tervezet elfogadásából eredően az adózók közterhei növekednek.

#### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek..

#### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

#### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Jogszabályi feltételek teljesülése , elmaradása esetén törvényességi észrevétel.

#### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.